

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 256/2001 Sb. o pohřbivnictví v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění - dále jen OZ.

Smluvní strany :

1. **Správa hřbitovů a krematoria města Plzně**, příspěvková organizace, IČ 40523942
zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Skalou, se sídlem Rokycanská 125, 312 16 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni odd. Pr, č.vl. 581
dále jen **pronajímatel** a

2. pan(i) **Pepková Saskie**
datum narození . . .
adresa Závorová 0000/0000, 000 00 XY
r.č. 000000/0000
dále jen **nájemce**

- I. Pronajímatel je provozovatelem veřejných pohřebišť, která jsou ve vlastnictví Statutárního města Plzně, specifikovaných v článku 1 platného Řádu veřejného pohřebiště (dále jen Řád).
- II. Předmětem této smlouvy je :
- a) nájem hrobového místa na pohřebišti :
hřbitov Malesice oddělení **1** řada **1** číslo **1**
o rozměrech délky **230** cm, šíře **100** cm, to je o celkové ploše **2.30** m²
za účelem zřízení hrobového místa v podobě :
kostrového hrobu / hrobky / urnového hrobu / kolumbární schránky na dobu **10** let od data platnosti této smlouvy
- b) prodloužení nájmu hrobového místa na pohřebišti dle uzavřené smlouvy
- III. Výše nájemného se rovná násobku celkové plochy hrobového místa uvedené v čl. II. a) a výše nájemného za 1 m² hrobového místa, která je stanovena v platném Ceníku prací a služeb pronajímatele, jež se řídí platným Cenovým věstníkem pro město Plzeň.
Výše úhrad za služby spojené s nájmem je uvedena v platném Ceníku prací a služeb pronajímatele.
Nájemné a úhrady za služby se zavazuje nájemce uhradit vždy při uzavření smlouvy do konce příslušného roku a dále vždy nejpozději do 31.12. daného kalendářního roku, za který se tyto úhrady platí.
Pokud nájemce bude v prodlení s plněním nájemného či úhrad za služby je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
- IV. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje :
- a) ke dni účinnosti této smlouvy přenechat nájemci k dočasnému užívání hrobové místo označené v čl.II.a)
b) zajistit nájemci během doby trvání nájmu přístup k hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz veřejného pohřebiště
c) umožnit nájemci užívání zařízení a vybavení pohřebiště pro výkon jeho nájemního práva po celou dobu trvání nájmu v souladu s platným Řádem
d) umožnit nájemci odběr vody z vodovodu a studní, umožňují-li to provozní podmínky a platný Řád
e) prodloužit tuto nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu
Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nájemce třetí osobou nebo vyšší mocí.
- V. Práva a povinnosti nájemce.
- a) převzít a dočasně užívat hrobové místo specifikované v čl.II. této smlouvy
b) zřídit hrobku, pomník nebo jiné hrobové zařízení včetně jeho úprav a změn pouze v souladu s platným Řádem
c) vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa v čistém a řádném stavu s ohledem na bezpečnost ostatních nájemců, návštěvníků hřbitova, pracovníků pronajímatele a hrobových zařízení ostatních nájemců
d) užívat hrobové místo ke sjednanému účelu, šetrně využívat zařízení a vybavení pohřebiště v obou případech v souladu s platným Řádem
e) neprodleně pronajímateli oznámit zejména změnu trvalého pobytu či sídla, případně adresy pro doručování, obchodního jména či názvu firmy a jiné skutečnosti a údaje důležité pro plnění dle této smlouvy a pro vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště pronajímatelem dle ustanovení §21 zákona o pohřbivnictví
f) dědic nájemce nebo právní nástupce nájemce je povinen sdělit pronajímateli neprodleně nové údaje pro

